

Comune di Cittadella
Provincia di Padova

COMUNE DI CITTADELLA
Copia Agli Atti

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE VIA BORGO DI PONENTE - Intervento ai sensi dell'art. 23 L. 1150/42 ed ex-L. 61/85 - OPERE DI URBANIZZAZIONE
--- VARIANTE COMPARTO OVEST ---

COMMITTENTE: Marchetti Luca e Marchetti Nicola

COMUNE DI CITTADELLA
Commissione Edilizia / Integrata
Esprime parere: 26 MAR 2018

POSITIVO
CON PRESGRIZIONI

Cittadella, 13/12/2017

IL SEGRETARIO


IL TECNICO



Comune di Cittadella
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0001880 del 16/01/2018
Class: 10/60 Fasc: 2014/7595



ARCH. TONIOLO SIMONE
Via B.go Bassano 79, 35013 Cittadella PD, Tel 049.9403638 - fax. 049.5974179

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								
	LAVORI A MISURA								
	ACCANTIERAMENTO - VIABILITA' - ARREDI (SbCat 1)								
1 / 1 AZ0001-a	FORMAZIONE DI IMPIANTO DI CANTIERE Formazione di impianto di cantiere e accessi da via Borgo di Ponente, comprese le opere di presidio e messa a norma sulla sicurezza fisica dei lavoratori secondo le normative del D.P.R. 547/55; D.P.R. 164/56, circolare 103/80; legge 55/90 D.L. 626/94, 493 e 494/96 e successive modificazioni.	cad.	1,00			0,387886081	0,38789		
	SOMMANO...						0,38789	6'000,00	2'327,34
2 / 2 BE0000	REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' E DEI PARCHEGGI La strada principale che verrà ceduta al comune avrà una larghezza minima di 4.00 ml. La strada di distribuzione ai parcheggi avrà una larghezza di 5.00 ml. con pendenza trasversale dell'ordine del 1,5 - 2,5 % tale da garantire il deflusso delle acque piovane verso le caditoie di raccolta della fognatura bianca poste al centro o lato della carreggiata. Saranno realizzate secondo le seguenti fasi e modalità: - scavo di sbancamento per una profondità di circa 50 cm; - realizzazione sottofondo con tout-venant di opportuna pezzatura, avente uno spessore tale da assicurare il transito dei sovraccarichi di legge senza che si manifestino deformazioni permanenti e comunque non inferiore a 30 cm, misurati a compattazione avvenuta con rullo di 80 t; - manto di regolarizzazione delle livellette di progetto e sagomatura trasversale con spessore minimo, a compattazione avvenuta, di 10 cm in materiale ghiaioso stabilizzato; - manto superficiale in ghiaio, solo steso ed avente uno spessore minimo di 3 cm; - per facilitare le operazioni di esecuzione dei lavori dal lato delle proprietà private il cassonetto stradale sarà contenuto da idonea fondazione che costituirà in futuro il basamento delle recinzioni dei lotti. I parcheggi saranno realizzati con la stessa metodologia e gli stessi materiali utilizzati per la realizzazione delle strade. Le dimensioni minime dei parcheggi saranno di 2,50 x 5,00 m. La delimitazione dei parcheggi così come la dimensione, sarà effettuata con opportuna segnaletica orizzontale. I parcheggi saranno finiti in ghiaio.	mq	341,00			0,387886081	132,26915		
	SOMMANO...						132,26915	70,00	9'258,84
3 / 3 0000	PONTI DI ACCESSO Realizzazione di nuovi ponti di accesso alla lottizzazione come da tav. n° 7B "Particolari costruttivi" e così costituiti: scavo a sezione ristretta, stesura di magrone - sabbia per posa tubo in cls Ø 600 mm interno, riempimento con ghiaione, cappa armata in cls di spessore minimo 15 cm e rete metallica Ø 8 mm, 20x20 cm. Saranno realizzate le spallette in cls armato con sporto di circa 20 cm dalla quota della cappa armata.	cad.	3,00			0,387886081	1,16366		
	SOMMANO...						1,16366	1'500,00	1'745,49
	A RIPORTARE								13'331,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	RIPORTO								13'331,67	
4 / 4 BF0003	SEGNALETICA VERTICALE ED ORIZZONTALE Esecuzione di: - strisce da cm. 12 di larghezza, per la formazione di linee di mezzeria e delimitazione parcheggi con l'impiego di vernice spartitraffico rifrangente, perlinate premiscelata, di qualità extra bianca in quantità necessaria.; - parcheggi con strisce della larghezza di cm. 12. Fornitura e posa di: - pali Ø 60 mm. in ferro zincato a caldo compreso le staffe in alluminio estruso, compreso lo scavo, il getto del plinto in cls e l'asportazione del materiale i risulta; - segnaletica verticale da applicare ai precedenti pali. Misurazione a corpo. ml 140 di strisce da 12 cm di larghezza per parcheggi e viabilità n° 9 pali in ferro zincato n° 3 cartelli "parcheggio" n° 3 cartelli "parcheggio disabili" n° 3 cartelli ottagonali "stop"									
	SOMMANO...	a corpo		1,00			0,387886081	0,38789		
								0,38789	2'000,00	775,78
5 / 5 BP0009	AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO Le aree destinate a verde saranno con erba, fossato di irrigazione e con alberature di tipo autoctono già esistenti, è compresa fornitura e posa di varie essenze arboree per la sistemazione di verde, concimazione, annaffiatura, eventuali pendenze ed ogni altro onere e materiale per la finitura a regola d'arte.									
	SOMMANO...	mq		521,00			0,387886081	202,08865		
								202,08865	15,00	3'031,33
	Parziale ACCANTIERAMENTO - VIABILITA' - ARREDI (SbCat 1) euro									17'138,78
	A RIPORTARE									17'138,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	RIPORTO								17'138,78	
	SOTTOSERVIZI (SbCat 2)									
6 / 6 BH0010	<p>----- FOGNATURA BIANCA -----</p> <p>--</p> <p>Le fognature bianche verranno realizzate seguendo i tracciati riportati nella Tav. 5. Le tubazioni saranno in PVC pesante Ø 140/160 mm. Saranno inoltre poste nei parcheggi di PdL delle caditoie di raccolta. Queste saranno costituite da degli opportuni pozzetti ispezionabili sifonati, del tipo prefabbricato in c.a.. Su ciascuno di questi pozzetti sarà posta una caditoia in ghisa sferoidale adatta a sopportare i carichi del traffico in una strada di prima categoria e così pure i pozzetti. La posizione indicativa delle caditoie e dei pozzetti ispezionabili è quella riportata nella planimetria della Tav. 5 salvo alcuni possibili adattamenti dovuti alla presenza di altri sottoservizi. Le caditoie confluiranno i liquidi in appositi pozzi disperdenti, opportunamente dimensionati. In ogni lotto è stato previsto l'impiego di un pozzo disperdente proprio per lo smaltimento delle acque meteoriche riferite al fabbricato.</p>									
	SOMMANO...						0,00000	0,00	0,00	
7 / 7 BH0002-a	<p>TUBAZIONI A BICCHIERE - diametro interno cm. 40</p> <p>Tubazioni in calcestruzzo a bicchiere turbocentrifugate in C.A. con anello rotante in gomma, stuccate con malta di cemento a ql. 5 internamente ed esternamente, in opera comprese livellazioni, scavi fino alla profondità di progetto, ricopertura, rinfianco e letto di posa in sabbia, reinterro con materiale idoneo ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta a regola d'arte. La ghiaia di scavo va depositata in cantiere e stesa a formare il sottofondo stradale, operazione già computata nella voce 002a. "A - diametro interno cm. 40</p> <p>- rete principale, dalle caditoie ai pozzi perdenti - condotta per irrigazione dei fondi agricoli</p>									
	SOMMANO...	m		50,00 50,00			0,387886081 0,387886081	19,39430 19,39430	90,00	3'490,97
8 / 8 BH0003-b	<p>POZZETTI STRADALI DI ISPEZIONE Dim. 50x50 cm.</p> <p>Pozzetti stradali di ispezione prefabbricati in calcestruzzo a ql. 3,00 di cemento 325, armati con rete elettrosaldata - tipo rinforzato; Soletta di copertura dello spessore minimo di cm. 20 con doppia armatura in rete elettrosaldata Ø 8 maglia 20x20, ispezionabile, compresi scavo, il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, il reinterro con materiale idoneo, letto e rinfianco di sabbia o cls, apertura dei fori, sigillature e stuccature, posati in malta e stucati alla quota di progetto, ogni onere compreso per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Escluso il sigillo in ghisa sferoidale in opera. La ghiaia di scavo va depositata in cantiere e stesa a formare il sottofondo stradale. Dim. 50x50 cm.</p> <p>- pozzetti di raccorto - caditoie</p>									
	SOMMANO...	cad		4,00 4,00			0,387886081 0,387886081	1,55154 1,55154	87,50	271,52
9 / 9 BH0003-c	<p>POZZETTI STRADALI DI ISPEZIONE Dim. 80x80 cm.</p> <p>Pozzetti stradali di ispezione prefabbricati in calcestruzzo a ql. 3,00 di cemento 325, armati con rete elettrosaldata - tipo rinforzato; Soletta di</p>									
	A RIPORTARE									20'901,27


Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								20'901,27
	copertura dello spessore minimo di cm. 20 con doppia armatura in rete elettrosaldata Ø 8 maglia 20x20, ispezionabile, compresi scavo, il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, il reinterro con materiale idoneo, letto e rinfianco di sabbia o cls, apertura dei fori, sigillature e stuccature, il sigillo in ghisa sferoidale in opera, posati in malta e stucati alla quota di progetto, ogni onere compreso per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. La ghiaia di scavo va depositata in cantiere e stesa a formare il sottofondo stradale. Dim. 80x80 cm. - per condotta di irrigazione ai fondi agricoli		2,00			0,387886081	0,77577		
	SOMMANO...	cad					0,77577	222,00	172,22
10 / 10 BH0008-a	CHIUSINO IN GHISA PER POZZETTI Fornitura e posa di chiusino in ghisa per pozzetti di raccordo e sifone firenze. Dim. 40x40 cm - classe B125 - pozzetti di raccordo		4,00			0,387886081	1,55154		
	SOMMANO...	n.					1,55154	62,50	96,97
11 / 11 BH0008-b	CHIUSINO IN GHISA - CADITOIA Fornitura e posa di chiusino fessurato in ghisa per pozzetto delle dimensioni interne di cm. 40x40x40 cm. per la raccolta delle acque piovane. In opera posato in malta e stuccato, ogni altro onere compreso. - classe B125 - ai precedenti pozzetti		4,00			0,387886081	1,55154		
	SOMMANO...	n.					1,55154	62,50	96,97
12 / 12 BH0007-d4	POZZO A FONDO PERDENTE - diam 250, h 200 cm Pozzo a fondo perdente prefabbricato in calcestruzzo a ql. 3,00 di cemento 325, armati con rete elettrosaldata - tipo rinforzato; costituito da n° 8 anelli drenanti, n° 1 coperchio Ø 150 cm, n° 2 prolunghe di altezza 50 cm/cad, n° 1 coperchio carrabile 50x50 cm. Compresi scavo, reinterro con materiale idoneo al drenaggio delle acque, letto, rinfianco e copertura di sabbia, apertura dei fori, innesto alle condotte, sigillature, stuccature, sigillo ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. - A - Dim. interne 250 cm, altezza 200 cm. - sui parcheggi		2,00			0,387886081	0,77577		
	SOMMANO...	cadauno					0,77577	2'650,00	2'055,79
13 / 13 BL0007	RETE TELEFONICA La rete telefonica non sarà realizzata, in quanto l'area è già servita dalla linea aerea dalla quale i lotti saranno serviti con idonea linea privata a calare dai pali esistenti, pertanto saranno realizzati scavi- reinterro e fornitura e posa dei tubi e dei pozzetti per i soli lotti.						0,00000	0,00	0,00
14 / 14 BL0002-b	TUBI IN P.V.C. diam. 125Per canalizzazioni da 2 a 3 tubi TUBI IN P.V.C. corrugato diam. 125/106 mm. per esterno, fornito e posato in opera comprese livellazioni, scavo alle quote necessarie; letto, rinfianchi e ricopertura con sabbia; reinterro, nastro segnalatore, il tutto secondo normative e disciplinari TELECOM compreso ogni onere. Compresi gli oneri in caso di parallelismi e incroci. Per canalizzazioni da 2 a 3 tubi			65,00		0,387886081	25,21260		
	A RIPORTARE						25,21260		23'323,22

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO						25,21260		23'323,22
	SOMMANO...	ml					25,21260	44,00	1'109,35
15 / 15 BL0003-a	POZZETTI PREFABBRICATI IN CALCESTRUZZO p6 POZZETTI PREFABBRICATI IN CALCESTRUZZO, prefabbricati in calcestruzzo a ql. 3,00 di cemento 325, armati con rete elettrosaldata - tipo rinforzato; Soletta di copertura dello spessore minimo di cm. 20 con doppia armatura in rete elettrosaldata Ø 8 maglia 20x20, ispezionabile, compresi scavo, il reinterro con materiale idoneo, letto e rinfianco di sabbia o cls, apertura dei fori, sigillature e stuccature, il sigillo in ghisa sferoidale in opera, posati in malta e stucati alla quota di progetto, ogni onere compreso. La ghiaia di scavo va depositata in cantiere e stesa a formare il sottofondo stradale, operazione già computata nella voce 002a. Secondo normative e disciplinari TELECOM e comunque a regola dell'arte. dim 60x60x100cm - per la rete principale		4,00			0,387886081	1,55154		
	SOMMANO...	cad					1,55154	360,00	558,55
16 / 16 BL0004	POZZETTI DI RACCORDO 40x40 Pozzetto di raccordo delle dimensioni interne di cm. 40x40 di allacciamento ai lotti privati. In opera compreso scavo, il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, piano di posa in sabbia, reinterro con materiale idoneo e allacciamento alle condotte di linea di smaltimento e sigillo in cls, posati in malta e stuccati alla quota del marciapiede, ogni altro onere compreso. - ai lotti		5,00			0,387886081	1,93943		
	SOMMANO...	cad					1,93943	50,00	96,97
17 / 17 BI0007	----- RETE DI DISTRIBUZIONE ENEL ----- La rete elettrica (Enel) verrà realizzata mediante linee interrato con tubi in P.V.C. e pozzetti per raccordo delle derivazioni come indicato a Tav. 5. Il progetto non dovrà essere preventivamente approvato dall'Enel in quanto trattasi di un breve tratto di linea. Sono compresi gli scavi, la fornitura e posa dei tubi su opportuno piano e dei pozzetti, ed il reinterro. Il tutto a regola d'arte.						0,00000	0,00	0,00
18 / 18 BI0002-b2	TUBI IN P.V.C. diam. 125 mm.Per canalizzazioni da 2 a 3 tubi TUBI IN P.V.C. diam. 125 mm., fornito e posato in opera comprese livellazioni, compresi scavo, il reintro con materiale idoneo, letto, rinfianco e apertura di sabbia, nastro segnalatore, il tutto secondo normative e disciplinari ENEL compreso ogni onere. Compresi gli oneri di esecuzione in caso di parallelismi e incroci con altri impianti. Per canalizzazioni da 2 a 3 tubi		175,00			0,387886081	67,88006		
	SOMMANO...	m					67,88006	45,00	3'054,60
19 / 19 BI0003-a1	POZZETI DI RACCORDO delle dimensioni interne di cm. 40x40x100 Pozzetti di raccordo delle dimensioni interne di cm. 40x40x100. In opera compreso scavo, piano di posa in sabbia, reintro con materiale idoneo e allacciamento alle condotte di linea compreso chiusino in ghisa.		4,00			0,387886081	1,55154		
	A RIPORTARE						1,55154		28'142,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO						1,55154		28'142,69
	SOMMANO...	cad					1,55154	156,25	242,43
20 / 20 BI0003-a2	POZZETTI di RACCORDO 40x40x40x6-8 Fornitura e posa di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo vibrato ed armato per raccordo di tubazioni, compresi gli oneri relativi all'apertura dei fori e la sigillatura degli stessi con malta di cemento e la formazione del piano di appoggio in calcestruzzo, lo scavo terra ed il rinterro, compreso il sigillo in cls. Dimensioni 40x40x40x6-8		5,00			0,387886081	1,93943		
	SOMMANO...	n.					1,93943	50,00	96,97
21 / 21 BL0006	--- ALLACCIO ALLA LINEA GENERALE ESISTENTE --- Allaccio alla linea generale esistente comprendente la perforazione del pozzetto in gestione all'ente preposto, gli oneri per le richieste di parziale chiusura della strada, le richieste di allacciamento agli enti preposti e agli enti di gestione dei sottoservizi. - allacciamento ai sottoservizi		1,00			0,387886081	0,38789		
	SOMMANO...	a corpo					0,38789	1'500,00	581,84
	Parziale SOTTOSERVIZI (SbCat 2) euro								11'925,15
	A RIPORTARE								29'063,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								29'063,93
	OPERE in ECONOMIA (SbCat 3)								
22 / 22 AZ0008	----- IMPREVISTI ----- Contabilizzazione degli imprevisti dovuti alle lavorazioni sopra descritte e per la gestione e completamento del cantiere allo scopo di dare le opere finite a regola d'arte.								
	SOMMANO...					0,00000	0,00	0,00	
23 / 23 AZ0006-a	MANODOPERA OPERAIO SEMPLICE Manodopera di operaio edile comprendente la retribuzione contrattuale, oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera, fornitura e uso della normale dotazione di attrezzi e strumenti di lavoro, nonche' spese generali ed utile di impresa. Operaio SEMPLICE:								
	SOMMANO...	€/ora	50,00			0,387886081	19,39430		
	SOMMANO...					19,39430	22,00	426,67	
24 / 24 AZ0006-c	MANODOPERA OPERAIO SPECIALIZZATO Manodopera di operaio edile comprendente la retribuzione contrattuale, oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera, fornitura e uso della normale dotazione di attrezzi e strumenti di lavoro, nonche' spese generali ed utile di impresa. Operaio specializzato:								
	SOMMANO...	€/ora	75,00			0,387886081	29,09146		
	SOMMANO...					29,09146	25,00	727,29	
25 / 25 AZ0006-b	MANODOPERA OPERAIO QUALIFICATO Manodopera di operaio edile comprendente la retribuzione contrattuale, oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera, fornitura e uso della normale dotazione di attrezzi e strumenti di lavoro, nonche' spese generali ed utile di impresa. Operaio qualificato:								
	SOMMANO...	€/ora	60,00			0,387886081	23,27316		
	SOMMANO...					23,27316	23,00	535,28	
26 / 26 AZ0007-a	ESCAVATORE da 50 hp A 80 hp Escavatore da 50 hp a 80 hp equipaggiato con attrezzatura frontale a dragline da litri 500, compreso, carburante, manodopera per il funzionamento e operaio in aiuto ed ogni altro onere.								
	SOMMANO...	ora	10,00			0,387886081	3,87886		
	SOMMANO...					3,87886	67,50	261,82	
27 / 27 AZ0007-b1	AUTOCARRO da 80 q.li Autocarro di portata 80 quintali completo di ribaltabile oppure con serbatoio per trasporto di liquidi, compreso il guidatore, il trasporto in discariche autorizzate e a norma ed ogni altro onere.								
	SOMMANO...	ora	10,00			0,387886081	3,87886		
	SOMMANO...					3,87886	43,50	168,73	
28 / 28 AZ0007-c	MARTELLO DEMOLITORE da 11 kg Martello demolitore di kg. 11 ad aria compressa, compreso manodopera per il funzionamento ed ogni altro onere.								
	SOMMANO...	ora	9,00			0,387886081	3,49097		
	SOMMANO...					3,49097	35,00	122,18	
	A R I P O R T A R E								31'305,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								31'305,90
29 / 29 AZ0007-d	COMPRESSORE da 90 hp - 700 mc/ora Compressore completo di motore da 90 hp con produzione oraria di mc 700 di aria compressa, compreso manodopera per il funzionamento ed ogni altro onere.								
	SOMMANO...	ora	8,00			0,387886081	3,10309		
							3,10309	27,50	85,33
30 / 30 NOTE	NOTE: Le spese tecniche sono escluse NOTE: Le spese tecniche sono escluse								
	SOMMANO...						0,00000	0,00	0,00
	Parziale OPERE in ECONOMIA (SbCat 3) euro								2'327,30
	Parziale LAVORI A MISURA euro								31'391,23
	TOTALE euro								31'391,23
	A RIPORTARE								

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
RIPORTO		
	<u>Riepilogo SUB CATEGORIE</u>	
001	ACCANTIERAMENTO - VIABILITA' - ARREDI	17'138,78
002	SOTTOSERVIZI	11'925,15
003	OPERE in ECONOMIA	2'327,30
Totale SUB CATEGORIE euro		31'391,23
Cittadella, 13/12/2017		
Il Tecnico 		
A RIPORTARE		

